

福祉会館建設計画(案)概要

2015年1月
文責：板倉真也

計 画 (案)			
施設名称		「(仮称) 福祉保健センター」	
建設地		小金井市本町6丁目1561番地、他(本町暫定庁舎及び駐車場敷地)	
敷地の概略	敷地面積	1,469.70㎡	
	許容建築面積	1,175.76㎡	
	許容延床面積	4,409.1㎡	
	用途地域等	商業地域(建ぺい率80%、容積率300%) 防火地域、高度地区・日影規制指定なし	
施設の規模等	施設規模		地上4階、地下1階
	各階面積・施設概要	地下1階 693㎡	機械室・倉庫(5部屋)
		地上1階 693㎡	共同作業所、マルチスペース、受付・管理室
		地上2階 693㎡	健康ルーム、多目的室(2室)、和室(1室)、倉庫(1室) 悠友クラブ、軽喫茶室(厨房付)、家事実習室(1室)
		地上3階 693㎡	各種支援センター、ボランティアセンター、相談室(3室) 権利擁護センター事務局、オンブズマン事務局
		地上4階 693㎡	社会福祉協議会、シルバー人材センター、会議室(1室) 生活困窮者自立相談支援窓口、倉庫(1室)
	合 計		3,465㎡

【解説】 小金井市は、耐震診断の結果「そのままでは使用不可」となった福祉会館を、市役所第2庁舎の斜め左前の駐車場敷地に建てることを表明し、建替計画(案)を公表。1月19日(月)まで市民からの意見を募集しています。現在の施設概要と比較すると、「浴室」「公民館施設」などが入っていないことがわかります。

現在の福祉会館／竣工・1968年3月30日(築47年)					
施設名称		「福祉会館」		備考	土地所有者は民間
建設地		小金井市中町4-15-14			底地借地権設定/2027年7月10日まで
敷地の概略	敷地面積	846.21㎡			
	建築面積	519.05㎡			
	延床面積	2,756.926㎡			
	用途地域等	近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率300%) 第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)			
施設の規模等	施設規模		地上5階、地下1階、搭屋1階・2階		
	各階面積・施設概要	地下1階	550.639㎡	福祉共同作業所、浴室	
		地上1階	361.463㎡	受付、ふれ愛ギャラリー、ふれ愛センター、娯楽室、健康治療機器	
		地上2階	490.945㎡	社会福祉協議会、ボランティア・市民活動センター、集会室A～D 福祉サービス苦情調整委員事務局、悠友クラブ連合会	
		地上3階	419.485㎡	公民館事務室、学習室A・B、団体利用室、生活室、資料室	
		地上4階	425.460㎡	視聴覚室、家事実習室、権利擁護センター、集会室E 福祉機器展示場	
		地上5階	371.285㎡	検診室①～⑤、社会福祉協議会事務室	
		搭屋1階	62.273㎡	エレベーター機械室	
	2階	75.375㎡			
合計		2,756.926㎡			

年 度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度
設計者選定	〰〰〰〰 (4月)			
基本設計 ・実施設計	〰〰〰〰〰〰〰〰 (4月～8月) 〰〰〰〰〰〰 (8月～1月)			
建築確認	〰〰〰〰 (2月・3月)			
契約準備	〰〰〰〰 (3月)			

年 度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度
今後の予定	契約	（4月・5月）		
	議会上程	（6月）		
	工事	（20カ月間）		
	引っ越し・開館			（1～3月） （4月）