

# 「阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり」問題・特集号

## 問題続出！！ 区民の声を聞いて計画見直しを！！

けやき屋敷の保存樹林

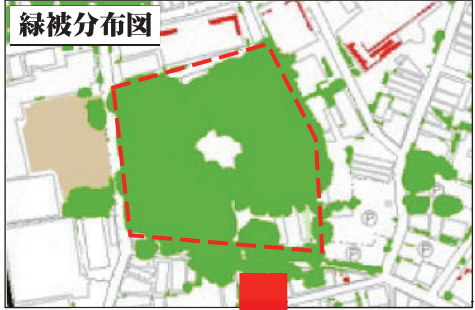
# 樹木の半分以上伐採！！

日本共産党区議団は、6月の区議会・第2回定例会の本会議、及び都市環境委員会で、都の条例内容を示し貴重な屋敷林を残すよう求めました。区も都条例の内容については、否定できませんでした。

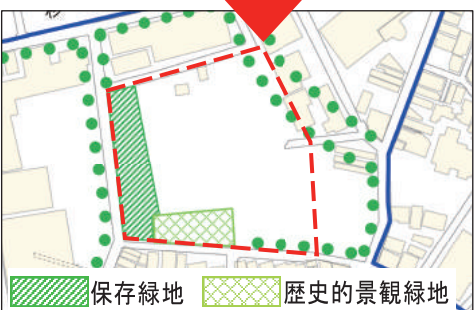
区が示した阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくりの地区計画素案では、保存樹林に指定されている樹木も緑も大幅に削減することが明らかになりました。都の自然の保護と回復に関する条例では、既存樹木はすべて残す、ないしは計画地内に移植することが原則であると定められています。

阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画の概要  
けやき屋敷に河北総合病院を移設し、病院跡地に杉並第一小学校を移設。学校跡地には最大で60メートルの高層ビルを想定。

平成29年度杉並区みどりの実態調査報告書



現在のけやき屋敷の樹木



区が示した樹木の保存範囲

(仮称) 阿佐ヶ谷駅北東地区 地区計画 (素案)

都の条例は「樹木は残す」が原則

## アンケートにご協力下さい



ミシン目で切り離し、切手を貼らずに投函してください。また、右のQRコードからWebアンケートにアクセスできます。

## 「阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり」アンケート

※該当する項目に○をつけてください

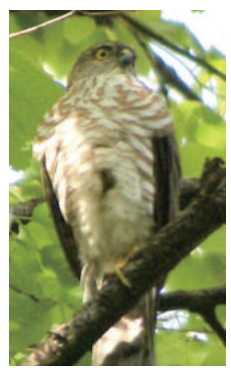
- 【問1】 けやき屋敷の樹木の削減について
- ①削減すべきでない
  - ②病院建設のためやむを得ない
  - ③その他( )
- 【問2】 ツミ(猛禽類)の生息が確認されました
- ①保護を優先すべき
  - ②建設を優先すべき
- 【問3】 土壌汚染の危険性への区の対応について
- ①移転を進める前に土壌調査の結果を示すべき
  - ②移転事業のなかで調査し処理をすればよい
  - ③そもそも杉一小を移転すべきでない
- 【問4】 杉一小移転後跡地の60m高層ビル計画について
- ①高層ビルを建てるべきでない
  - ②高層ビルに賛成
- 【問5】 高層ビルへの商業施設誘致について
- ①賛成
  - ②反対

ご自由にご意見をお書きください

ご協力ありがとうございました。  
※差し支えなければ、お名前・ご住所をご記入下さい。  
お名前： \_\_\_\_\_  
ご住所： \_\_\_\_\_

【集計】 8月末に第一次集計を行う予定です。

## 希少動物 ツミ生息確認 計画の見直しは不可避



党区議団の追及で区は、けやき屋敷でツミを2回確認したことを認め、保護対象のオオタカに準じると答弁。保護対象の猛禽類が確認された地域は、都条例により樹木の伐採が厳しく制限されます。

写真は杉並区内で撮影されたツミ。  
和名/ツミ(雀鷹、雀鷓) 学名/Accipiter gularis  
分類/脊椎動物門>鳥綱>タカ目>タカ科>ハイタカ属

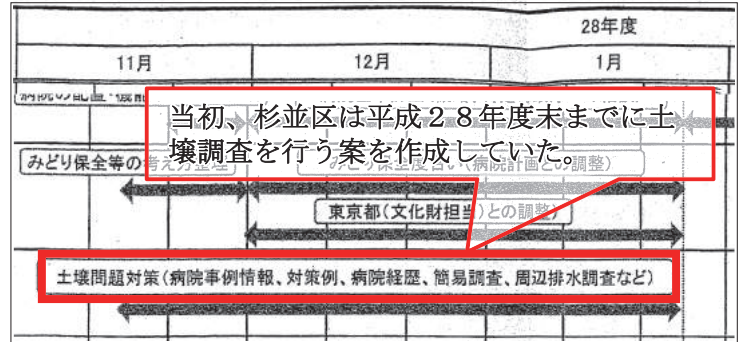
# 区は汚染調査を実施せず!!

## 区で責任で早期の調査を!

杉並第一小学校の移転先とされている河北総合病院敷地の医療廃棄物による土壌問題に不安が高まっています。子どもの安全にかかわる重大な問題であり、事前調査は区の当然の責任でした。移転決定前に調査計画案があったことが党区議団の調査で判明、議会での追及に対し、あれは「想定」だけで調査はしていないと区は答弁しました。

汚染の有無も確認せず土地交換を決めることは許されません。

↓党区議団の情報公開請求で明らかになった杉並区のスケジュール(案)の一部(抜粋)



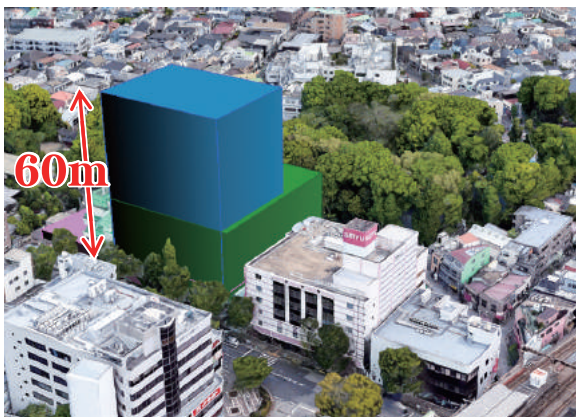
### ■病院跡地での土壌汚染事例

文京区東大付属病院跡地で、水銀(基準値の1.4倍)、鉛(基準値の5倍)を確認。「医薬品等が何らかの原因で流出して土壌が汚染されたと考えられます」(平成20年12月 東京大学)

## 杉一小跡地活用問題

# 60メートル高層ビル?!

## 杉一小移転後の敷地に 大規模な商業施設



↑区の資料から作成した商業施設イメージ(Google earth)

党区議団の追及を否定できず

「商業地域だから商業施設」と居直り

区は杉一小移転後の跡地に最大で高さ60メートル(13階相当)のビル建設を想定しています。現在の西友なども超える高層ビルとなります。

しかも、区は資料でこのビルに「集客力の高い商業施設を誘致する」と記載。党区議団の追及に区は否定しませんでした。

杉並の宝・商店街に深刻な打撃をもたらす計画は認められません。

郵便はがき

1 6 6 8 7 0 1



杉並郵便局  
承認  
2003

差出有効期間  
2021年4月30日  
まで  
(切手不要)

(受取人)

日本共産党杉並区議団控室 行

東京都杉並区阿佐谷南一・十五・一

杉並区議会内