

# 武蔵小金井駅南口第一地区再開発の工事スケジュール

工事期間(予定)

		2006年度				2007年度				2008年度			
		月	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12
道路整備工事・建物等解体	現存する建物の解体工事		■	■	■							■	
	再開発区域部の道路整備工事		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	小金井街道の道路整備工事										■	■	■



施設名称	管理者	整備計画	備考
小金井街道	東京都	幅員 8~13m(全幅員16m) 長さ 約140m 交通広場 約6,300㎡含む	整備
区画道路1号 (公会堂西側の南北)	小金井市	幅員 13m~15.9m 長さ 約90m	拡幅
区画道路2号 (公会堂南側の東西)	小金井市	幅員 13m 長さ 約210m	拡幅、一部新設
区画道路3号 (公会堂南東側の東西)	小金井市	幅員 13m 長さ 約180m	新設、植栽帯 約400㎡含む
区画道路4号 (中央線南側線路沿い)	小金井市	幅員 10m 長さ 約100m	拡幅
市道396号線 (消防署東側の南北)	小金井市	幅員 13~16m 長さ 約110m	拡幅

駐車場・駐輪場の台数		
大規模店舗棟		
駐車場	670台	
駐輪場	787台	
25階建て高層ビル		
駐車場	175台	
駐輪場	553台	
市民交流センター・業務棟		
駐車場	68台	
駐輪場	253台	
合計	駐車場	913台
	駐輪場	1,593台

工事期間(予定)

		2006年度				2007年度				2008年度			
		月	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12
建築工事等	大規模店舗棟の建築工事					■	■	■	■	■	■	■	
	高層ビル(25階)の建築工事				■	■	■	■	■	■	■	■	
	市民交流センター・業務棟の建築工事					■	■	■	■	■	■	■	

建築主	民間	都市再生機構	都市再生機構
構造等	鉄骨 (地下1階・地上7階)	鉄筋コンクリート (地下2階・地上25階)	鉄筋コンクリート および一部鉄骨 (地下1階・地上5階)
建物高さ	約30m	約95m	約35m
施設用途	地下1階~地上4階は 商業施設 地上5階~7階および 屋上は駐車場(670台)	地下1階~地上3階は 商業施設と業務・サー ビス施設 地上4階~25階は住宅 (200戸)	地下1階は市民交流セ ンターと駐輪場等 地上1階~5階は市民 交流センターおよび商業・ 業務施設
敷地面積	約10,300㎡	約3,700㎡	約4,200㎡
建築面積	約7,300㎡	約2,500㎡	約3,100㎡
延べ床面積	約55,000㎡	約30,000㎡	約12,900㎡

【解説】小金井市は都市再生機構に施行を依頼して、武蔵小金井駅南口の大規模再開発をすすめるようとしています。今回、着手しようとしているのは、再開発計画区域の北側半分の約3.4ha。しかし、住民合意が不十分ななかで再開発を強行しようとしたために、裁判が起きる事態に。計画に反対している権利者の合意なしには、大規模店舗も市民交流センターも建設のメドはたちません。それでも施行主の都市再生機構は、7月前後には既存建物の解体工事を開始。ピーク時には一日100台から150台、来年3月からは一日360台もの工事車両が連雀通りを行き交います。小金井市はこの3.4haの大規模開発に、99億円もの財源を投入しようとしています。

(2006年6月16日)

# 南口再開発第一地区の駐車場・駐輪場台数調べ

※現時点での数字。今後、変動することもありうる。

／2006年6月現在

## 駐車場台数

1-1 街区 (大規模店舗)	670台	
1-2 街区 (専門店・住宅棟)	175台	
1-3 街区 (公益施設・商業業務)	68台	荷捌き駐車場、 <b>隔地駐車場19台含む</b>
	<b>913台</b>	

「シャトー小金井」東側  
立体駐車場 110台のな  
かに含む

## 駐輪場台数 (自動二輪駐車場含む)

1-1 街区 (大規模店舗)	地上	234台	自動二輪車13台含む
	地下	553台	
	小計	787台	

1-2 街区 (専門店・住宅棟)	地上	5台	自動二輪車
	専門店 地下	244台	
	住宅 地下	304台	
	小計	553台	

1-3 街区 (公益施設・商業業務)	地上	4台	自動二輪車
	公益 地下	149台	
	商業業務 地下	100台	
	小計	253台	

合計	1,593台
----	--------

