

武蔵小金井駅南口第一地区再開発の建築工事スケジュール

工事期間(予定)

[2007年10月11日 時点]

	月	2006年度		2007年度				2008年度				2009年度	
		10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9
建築工事等	大規模店舗棟の建築工事												
	高層ビル(25階)の建築工事												
	市民交流センター・業務棟の建築工事												

建築主	民間(地権者)	都市再生機構	都市再生機構
構造等	鉄骨 (地下1階・地上7階)	鉄筋コンクリート (地下2階・地上25階)	鉄筋コンクリート および一部鉄骨 (地下1階・地上5階)
建物高さ	約30m	約95m	約35m
施設用途	地下1階~地上4階は 商業施設 地上5階~7階および 屋上は駐車場(670台)	地下1階~地上3階は 商業施設と業務・サー ビス施設 地上4階~25階は住宅 (187戸)	地下1階は市民交流セ ンターと駐輪場等 地上1階~5階は市民 交流センターおよび商業・ 業務施設
敷地面積	約10,300㎡	約3,700㎡	約4,200㎡
建築面積	約7,300㎡	約2,500㎡	約3,100㎡
延べ床面積	約55,000㎡	約30,000㎡	約12,900㎡

駐車場・駐輪場の台数	
市民交流センター・業務棟	
駐車場	48台
駐輪場	253台
25階建て高層ビル	
駐車場	175台
駐輪場	553台
大規模店舗棟	
駐車場	670台
駐輪場	787台
合計	駐車場 893台 駐輪場 1,593台

駅前大型開発(武蔵小金井駅南口、東小金井駅北口)に462億円(補助金含む)投入

2006年3月「財政ブルーム」等より

駅前開発の財源内訳

(単位:千円)

事業	国の補助金	都の補助金	JR等負担金	小金井市の負担額				総体金額
				借金	積立金活用	市税収入活用	資産活用	合計
①	1,855,500	4,386,000	99,720	998,900	244,224	9,230,438	0	168億1,478万2千円
②	0	0	0	1,775,500	0	197,242	0	19億7,274万2千円
③	2,964,064	1,359,500	0	2,179,900	762,997	964,486	0	82億3,094万7千円
④	3,090,400	1,352,600	0	1,923,500	40,000	160,600	6,000,000	125億6,710万円
⑤	1,295,200	0	0	2,359,000	300,000	234	2,650,000	66億443万4千円
合計	9,205,164	7,098,100	99,720	9,236,800	1,347,221	10,553,000	8,650,000	461億9,000万5千円
	164億298万4千円			借金 211億3,702万1千円		資産 86億5千万円		
	他に、JRや地権者の資産が充てられる			(借金+資産活用=297億8,702万1千円)				

- ①=東小金井駅北口地区土地区画整理事業
- ②=東小金井駅北口まちづくり事業用地取得
- ③=武蔵小金井駅南口第1地区市街地再開発事業および関連公共施設整備事業
- ④=武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発事業
- ⑤=(仮称)市民交流センター整備

